

Nr. 333/20.06.2024

H O T Ă R Ă R E A nr.

din

cu privire la repartizarea unei locuințe construite  
prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54235/18.06.2024,

Analizând raportul Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 54236/18.06.2024,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 8 alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4) și alin. (5), alin. (13<sup>^</sup>1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 15 alin. (1), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (9), alin. (10) din Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779 - 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 163/2024 cu privire la aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cuprinzând titularii cererilor depuse până la data de 31.12.2022,

Având în vedere Procesul verbal nr. 50526/2218/05.06.2024, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, Comisie numită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 179/16.04.2021,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (c), (d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se aprobă repartizarea locuinței construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate, și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

Serviciul Fond Locativ

Raluca Staniș/2 ex./Raluca Staniș

PMA- S4-01

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Modul de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe**

Nr. crt.	Adresă	Nr. camere	Nume solicitant
1.	Str. Voinicilor, bl. 5AB, sc. B, ap. 4	1	[REDACTED]

**REFERAT DE APROBARE**

Nr. 54235/\_\_\_\_\_

*Având în vedere* faptul că:

În Municipiul Arad este o locuință liberă cu o cameră construită prin Agenția Națională de Locuințe;

Există listă de priorități a persoanelor care au acces la o locuință construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 163/28.03.2024;

Au fost făcute demersuri pentru ca solicitanții de locuințe construite prin ANL, aflați pe lista de priorități să depună documentele prevăzute în Anexa 11 din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe. Deasemenea, toți solicitanții aflați pe lista de priorități aprobată, au fost invitați prin intermediul mass-media să își actualizeze numărul de telefon și adresa la care pot fi contactați.

Astfel, au apărut în data de 29.04.2024 și în data 30.04.2024 anunțurile în cotidianul local Jurnalul Arădean și cel national Adevărul.

S-a făcut corespondență (invitație cu confirmare de primire) cu primii două sute șapte solicitanți de locuințe construite prin Agenția Națională de Locuințe, aflați pe lista de prioritate, însă o parte dintre ei nu mai îndeplinesc criteriile prevăzute de lege referitoare la vârstă, sau au dobândit în proprietate locuință, ori nu au prezentat actele solicitate prin adrese (declarație notarială cu privire la nedeținerea în proprietate a unei locuințe; adeverință de la locul de muncă; acte doveditoare în cazul în care s-au produs modificări în situația locativă și/sau familială, care vor folosi la evaluarea corectă a situației actuale, nemodificând punctajul),

*Consider oportună* adoptarea unei hotărâri privind aprobarea repartizării acestor locuințe.

p.PRIMAR,

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Ilie Cheșa

**R A P O R T**  
**al Serviciului Fond Locativ**

**Referitor la:** referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54235/\_\_\_\_\_, a Primarului Municipiului Arad, Călin Bibarț.

**Obiect:** Propunerea de aprobare a repartizării locuinței construite prin Agenția Națională de Locuințe, liberă la această dată, situată în municipiul Arad

**Considerații de ordin general:**

La această dată, în urma renunțării chiriașei la beneficiul contractului de închiriere, s-a eliberat o locuință cu o cameră construită prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 163/28.03.2024, s-a aprobat lista și ordinea de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, listă rezultată în urma analizării cererilor înregistrate până la data de 31.12.2023.

Potrivit prevederilor art. 15 alin.(6) din Hotărârea nr. 962/27.09.2001 și ale Legii 114/1996 republicată, repartizarea locuințelor se face prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul aceștia și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

În ședința Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea statului român/municipiului Arad, din data de 05.06.2024, s-a propus repartizarea locuinței libere. Serviciul Fond Locativ a făcut demersuri pentru ca solicitanții de locuințe construite prin ANL, aflați pe lista de priorități să depună documentele prevăzute în Anexa 11 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe. De asemenea, toți solicitanții aflați pe lista de priorități aprobată, au fost invitați prin intermediul mass-media să își actualizeze numărul de telefon și adresa la care pot fi contactați

Astfel, au apărut în data de 29.04.2024 și în data 30.04.2024 anunțurile în cotidianul local Jurnalul Arădean și cel national Adevărul.

S-a făcut corespondență (invitație cu confirmare de primire) cu două sute șapte solicitanți de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflați pe lista de prioritate aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 163/28.03.2024, însă o parte dintre ei nu mai îndeplinesc criteriile prevăzute de lege referitoare la vârstă, sau au dobândit în proprietate locuință, ori nu au prezentat actele solicitate prin adrese (declarație notarială cu privire la nedeținerea în proprietate a unei locuințe; adeverință de la locul de muncă; acte doveditoare în cazul în care s-au produs modificări în situația locativă și/sau familială, care vor folosi la evaluarea corectă a situației actuale, nemodificând punctajul). Pentru acest motiv s-a trecut la analizarea situației d-nei Timiș (Varvari) Lenuța Valeruța poziția 147 (3 persoane), d-nei Botezatu Roxana Alexandra poziția 152 (3 persoane), d-lui Drăgan Artur Liviu poziția 177 (3 persoane), d-nei Gheorghiu Cristina Monica poziția 187 (5 persoane), d-nei Iovi (Buta) Adriana Ofelia (neeligibilă – loc de muncă în municipiul Timișoara) poziția 196 (3 persoane), d-nei Bodo Renate poziția 199 (1 persoană), d-lui Roman Marius Dacian poziția 207 (1 persoană) aflați pe lista de priorități.

Având în vedere aceste aspecte,

**PROPUNEM**

Repartizarea locuinței construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, liberă la această dată, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**Director Executiv,**  
**C. J. Ștefan Szuchanski**

**Șef Serviciu,**  
**C.J. Raluca Staniș**

**Vizat Juridic,**  
**Laurian Frențescu**